

§ 78

KS 2016/0158

## Planeringsinriktning för Enebybergs skola

### Ärende

Den 14 februari 2022 (§ 16) beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att remittera förstudierapporten för Enebybergs skola till kultur- och fritidsnämnden, utbildningsnämnden och fastighetsnämnden.

Sammantaget förordas att en ny idrottshall uppförs i enlighet med alternativ C. Det bör dock noteras att kultur- och fritidsnämndens behov av en större hall som kan nyttjas fullt ut av föreningarna kvarstår. En ny hall som uppfyller detta behov måste utredas vidare utifrån ett placeringsmässigt, volymmässigt och ekonomiskt perspektiv.

Avseende projektets evakueringslösning och etappindelning rekommenderas att dessa genomförs i enlighet med framtagna förstudierapport. Huvudskäl till bedömningen är att projektets totala genomförandetid kortas, kostnaderna hålls nere samt att föreslagen evakueringslösning bedöms uppfylla förutsättningarna för verksamheten att pågå under byggskedet.

### Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen uppdrar till fastighetsnämnden att ta fram programhandlingar inför genomförandebeslut avseende ny idrottshall i Enebyberg i enlighet med alternativ C med en invändig takhöjd om cirka 6 meter.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till fastighetsnämnden att uppföra evakueringslokaler inom fastigheterna Orren 30 och 31 samt att placera den temporära idrottshallen vid fastigheten Yrkesläraren 1 i samband med att Enebyskolan evakueras.
3. Kommunstyrelsen fastställer i förstudierapporten redogjord etappindelning av projektet.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Siv Sahlström (C) yrkar enligt följande:

”Punkt 1: Enligt kommunledningskontorets förslag med följande ändring: Idrottshallens maximala yttermått får maximalt vara 1050 m<sup>2</sup> BTA. Dess yttre takhöjd får vara maximalt 8,5 m.

Punkt 2: Enligt kommunledningskontorets förslag.

Punkt 3: Ändras till: Kommunstyrelsen har tagit del av förstudierapporten och uppdrar till fastighetsnämnden att ta fram programhandlingar inför genomförandebeslut med följande direktiv:

- Byggnadernas slutliga placering inklusive parkeringsplats/er på Brageskolan tas fram i nära samverkan med skola och närboende.
- En hög tillgänglighet för samtliga elever till rastytan vid grönområdet vid Österängsvägen skall säkerställas. Brageskolans totala friyta utomhus får ej understiga angivna värden i förstudierapporten (alternativ C, idrottshall). Vid eventuella målkonflikter med omfattning på byggnadsytor, idrottshall och översvämningsskydd, ska friytan prioriteras.
- Kommande barnkonsekvensanalys ska särskilt beskriva hur en god inom- och utomhusmiljö för samtliga elever ska säkerställas under byggtid.
- I syfte att förkorta byggtider och bättre hantera komplexitet och risker, ska projektet genomföras i form av så kallad tidig entreprenadsamverkan med en eller flera entreprenör/er. Följande sluttider för överlämning av respektive etapp gäller:
  1. Enebyskolan senast 2024 12 31
  2. Brageskolan senast 2026 12 31 (inkl ev tid för överklagan)
  3. Idrottshallen senast 2027 12 31

Etappen som avser Brageskolan ska inte vara beroende av färdigställandet av Enebyskolan, utan kunna starta och byggas parallellt så fort en detaljplan vunnit laga kraft. En eller flera förskoleklasser under byggtid skall därför kunna erbjudas alternativ placering på lämplig plats utanför skolområdet.

- Projektets planerade ekonomiska investeringsram, baserat på befintliga mål och kravbild, uppgår till MSEK 235 i 2021/23 års penningnivå.”

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande.

### Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till kommunledningskontorets förslag och NEJ för bifall till Siv Sahlströms (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: Bengt Sylvan (L), Johanna Hornberger (M), Ulla Hurtig Nielsen (M), Ludvig Waldenström (M), Sten Lindqvist (M), Birgitta Lindgren (L), Milles Lindgren (KD) Jenny Åkervall (S), Christer Erestål (SD) och Hanna Bocander (M).

Följande NEJ-röster avges: Siv Sahlström (C), Lovisa Eriksson (C) och Patrik Nimmerstam (C).



Ordförande Hanna Bocander (M) finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla kommunledningskontorets förslag med 10 JA-röster mot 3 NEJ-röster.

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen uppdrar till fastighetsnämnden att ta fram programhandlingar inför genomförandebeslut avseende ny idrottshall i Enebyberg i enlighet med alternativ C med en invändig takhöjd om cirka 6 meter.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till fastighetsnämnden att uppföra evakueringslokaler inom fastigheterna Orren 30 och 31 samt att placera den temporära idrottshallen vid fastigheten Yrkesläraren 1 i samband med att Enebyskolan evakueras.
3. Kommunstyrelsen fastställer i förstudierapporten redogjord etappindelning av projektet.

### **Reservationer**

Siv Sahlström (C), Lovisa Eriksson (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

---

Expedieras

Fastighetsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Utbildningsnämnden